



আপনার পছন্দের কারণ



প্লট সম্পর্কিত তথ্য



- বাংলাদেশের আধুনিক ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর একটি অন্যতম সু-পরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের শহর।
- সবুজ শ্যামলে ঘেরা, যান্ত্রিক, কোলাহল ও দূষণ মুক্ত আবাসিক এলাকা এবং প্রাকৃতিক নয়নাভিরাম নৈসর্গিক দৃশ্য পরিমণ্ডিত।
- নিষ্কণ্টক জমি ও সাশ্রয়ী মূল্য।
- প্রকল্পের নিকট ব্রহ্মপুত্র নদ ও লেক থাকায় স্বাস্থ্যকর আবহাওয়া বিদ্যমান থাকবে।
- এখনই গাড়ি নিয়ে প্রকল্পে যাওয়া যায় এবং প্রকল্পের চারদিকে পাকা রাস্তার সংযোগ।
- প্রকল্পের পাশ দিয়ে ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক ও এশিয়ান হাই ওয়ের অবস্থান হওয়ার ফলে প্রকল্পের গুরুত্ব বৃদ্ধি করেছে আশাতিত। যা চট্টগ্রাম ও বার্মা হয়ে চীনে সংযুক্ত হবে।
- হাতের নাগালেই পাচ্ছেন নাগরিক সকল সুযোগ সুবিধাসমূহঃ স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ, মসজিদ, মাদ্রাসা, শপিং মল, রেস্টুরেন্ট, পুলিশ ফাঁড়ি, ব্যাংক, বাজার, বিনোদন কেন্দ্র, পার্ক, কবরস্থান, খেলার মাঠ, কমিউনিটি সেন্টার, পাম্প হাউজ, সাব-স্টেশন ও ঈদগাহ ইত্যাদি।
- দেশের সর্ববৃহৎ গুলিস্থান-যাত্রাবাড়ি ফ্লাইওভার চালু হওয়ায় জিরো পয়েন্ট থেকে প্রকল্পের দূরত্বে মাত্র ১৫ মিনিটের রাস্তা।
- অতি শীঘ্রই সায়দাবাদ বাসস্ট্যান্ড কাঁচপুর ব্রীজের পূর্ব পার্শ্বে স্থানান্তর হবে এ জন্য জমি অধিগ্রহণ সম্পন্ন হয়েছে যার ফলে প্রকল্প থেকে প্রস্তাবিত বাসস্ট্যান্ডের দূরত্ব হবে ৫ মিনিটের পথ।
- ইতিমধ্যেই প্রকল্পের নান্দনিক সাইড অফিসের কাজ শেষ হয়েছে এবং মেইন রোডের কাজ চলমান।
- প্রকল্পের মধ্যে কোন প্রকার খাস জমি, অর্পিত সম্পত্তি, বন বিভাগের জমি, জলার এং তিন ফসলি জমি নেই।
- সকল শ্রেণির ক্রেতাদের ক্রয় ক্ষমতার মধ্যে এবং জমিতে বিনিয়োগই সর্বোচ্চ লাভজনক ও নিরাপদ বিধায় এই প্রকল্পে একখন্ড জমি গড়ে দেবে আপনার ভবিষ্যৎ প্রজন্মের আবাসন।



প্লটের সাইজঃ ৩, ৪, ৫ ও ১০ কাঠার প্লট এছাড়াও ক্রেতাদের চাহিদা অনুযায়ী বিভিন্ন সাইজের প্লট।

প্লটের অবস্থানঃ দক্ষিণমুখী, উত্তরমুখী, দক্ষিণমুখী কর্ণার, উত্তরমুখী কর্ণার, ৮০ ফুট ও ৪০ ফুট সড়কের পার্শ্বে, মাঠ, পার্ক ও লেক সাইট প্লট।

রকের বিবরণীঃ এ, বি, সি এবং ডি ব্লক। রাস্তা ও প্রকল্পের অভ্যন্তরীণ প্রতিটি প্লটই ৮০/৬০/৪০/২৫ অথবা ২০ ফুট সু-প্রশস্ত রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত।

হস্তান্তরঃ সকল কিস্তি ও উন্নয়ন খরচ পরিশোধ সাপেক্ষে নির্ধারিত সময়ে প্লট হস্তান্তর করা হবে।

বুকিং মানিঃ কাঠা প্রতি ২০,০০০/= (বিশ হাজার টাকা মাত্র)

মূল্য পরিশোধঃ এককালীন মূল্য পরিশোধে বিশেষ ছাড়। কিস্তির ক্ষেত্রে বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধের পর অবশিষ্ট মূল্য ১২/২৪ অথবা ৩৬ মাসের সমান কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য।